

Số: 548/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 486/2019/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1414/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1402/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 và quyết định thi hành án chủ động số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20141769/HCM ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 65/2020/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01- 65/2020/TBĐGTS-TT ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 4, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh của ông Hà Quốc Thắng và ông Hà Ngọc Cảnh, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất:
  - Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 23 (TL 2005)
  - Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại ấp 4, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
  - Diện tích: 164,7m<sup>2</sup>
  - + Hình thức sử dụng:
  - Sử dụng riêng: 154,6; 10,1m<sup>2</sup>



- Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - ONT; Đất trồng cây lâu năm khác - LNK.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

(Diện tích, hiện trạng, vị trí quyền sử dụng đất nêu trên do Công ty TNHH đo đạc -TK-XD D.A.D.A đo đạc ngày 20/08/2009 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra kỹ thuật ngày 11/09/2009).

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP562765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H08147/CMD do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/12/2009 cho ông Hà Văn Óm và bà Võ Thị Đua, cập nhật tặng cho ông Hà Quốc Thắng và ông Hà Ngọc Cảnh vào ngày 24/06/2016, hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đang giữ.

3. Giá khởi điểm: 3.649.509.000 đồng ( Ba tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu năm trăm lẻ chín ngàn đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 729.901.800 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu chín trăm lẻ một ngàn tám trăm đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/01/2020 ( trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 25/01/2021, 26/01/2021 và 27/01/2021, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/01/2021 tại nơi có tài sản

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/01/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group, địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án là: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - chi nhánh quận 12- phòng giao dịch Thới An (có ông Lê Văn Thân đại diện ủy quyền), ông Nguyễn Thành Nhân và bà Trần Thị Diệu Hiền, người phải thi hành án là: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Quốc Thắng, ông Hà Quốc Thắng, bà Phùng Tuyết Mai và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Hà Ngọc Cảnh biết

việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Quốc Thắng, ông Hà Quốc Thắng, bà Phùng Tuyết Mai và ông Hà Ngọc Cảnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group, địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại 028.627.62586) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn - Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại 0908059738 để được hướng dẫn.

( Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Quốc Cường**